

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Романчук Иван Сергеевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.02.2026 10:29:42
Уникальный программный ключ:
e68634da050325a9234284dd96b4f0f8b288e139

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«Тюменский государственный университет»

ПРИКАЗ

09.02.2026

г. Тюмень

№ 123-1

Об установлении размеров платы
за проживание в общежитии
для обучающихся Тобольского
пединститута им. Д.И. Менделеева
(филиала) ТюмГУ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.01.2023 № МН-5/168126 «О направлении рекомендаций», письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.09.2023 № МН-11/3664 «О направлении методических рекомендаций», письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16.05.2023 № МН-7/1726-ДА «О мерах поддержки обучающихся, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции», письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.04.2024 № МН-11/1072-ОП «О мерах поддержки обучающихся в связи с чрезвычайными ситуациями», письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13.09.2024 № МН-7/2904-ОП

«Об организации образовательного процесса», постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2021 № 121-пк «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.12.2019 № 10-пк», с учетом мнения Объединенного совета обучающихся ТюмГУ, Первичной профсоюзной организации студентов ТюмГУ, Объединенного студенческого совета общежитий ТюмГУ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз твердых коммунальных отходов) за 1 (одно) койко-место в месяц для обучающихся, которым предоставлено место для проживания в общежитии Тобольского пединститута им. Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ (далее – Филиал в г. Тобольске) (Приложение № 1).

2. Установить с 01.01.2026 размер платы за дополнительные (сервисные) услуги в общежитии Филиала в г. Тобольске за 1 (одно) койко-место в месяц для обучающихся, которым предоставлено место для проживания в общежитии Филиала в г. Тобольске (Приложение № 3).

3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз твердых коммунальных отходов) для обучающихся за 1 (одно) койко-место в месяц в общежитии Филиала в г. Тобольске (Приложение № 2).

4. Утвердить расчет размера платы за дополнительные (сервисные) услуги в общежитии Филиала в г. Тобольске за 1 (одно) койко-место в месяц для обучающихся, которым предоставлено место для проживания в общежитии Филиала в г. Тобольске (Приложение № 4).

5. Освободить от оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) лиц, которым предоставлено место для проживания в общежитии Филиала в г. Тобольске, относящихся к нижеперечисленным категориям обучающихся в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

– детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению;

- детей-инвалидов, инвалидов первой и второй группы, инвалидов с детства;

- лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранов боевых действий;

- граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи;

- лиц из числа обучающихся, имеющих детей и относящихся к молодым семьям;

- граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022;

- дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24.02.2022, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30.09.2022;

- обучающиеся, проживающие в районах, в которых объявлен режим чрезвычайной ситуации, либо приехавшим из таких районов;

- граждане, проходившие обучение в образовательных организациях высшего образования на территории Белгородской, Брянской и Курской областей, вынужденно покинувшие территории Курской, Белгородской и Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией.

6. Освободить от оплаты коммунальных услуг (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз твердых коммунальных отходов) и дополнительных (сервисных) услуг в общежитии лиц, которым предоставлено место для проживания в общежитии Филиала в г. Тобольске, относящихся к нижеперечисленным категориям обучающихся:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– детей-инвалидов, инвалидов первой и второй группы, инвалидов с детства;

– лиц из числа обучающихся, имеющих детей и относящихся к молодым семьям.

7. Освободить обучающихся, проживающих в общежитии Филиала в г. Тобольске, от оплаты за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз твердых коммунальных отходов) и дополнительные (сервисные) услуги на период их временного отсутствия в общежитии (каникулы, прохождения обучения в другом вузе в рамках академического обмена, пребывание в стационаре и т.д.) при соблюдении одного из следующих условий:

– обучающимся было подано заявление, которым обучающийся уведомляет ТюмГУ о своем намерении отсутствовать в общежитии с указанием сроков, причин и подтверждающих документов до начала соответствующего периода;

– обучающимся было подано заявление, которым обучающийся уведомляет ТюмГУ о фактическом отсутствии в общежитии с указанием сроков, причин и подтверждающих документов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после возвращения в общежитие (при отсутствии у обучающегося возможности подать указанное заявление до начала периода). Заявление поданное с нарушением вышеуказанных сроков к рассмотрению не принимается.

8. Установить, что заявление о намерении отсутствовать и подтверждающие документы обучающийся, проживающий в общежитии, подает лично в сервисный центр ТюмГУ с визой заведующего общежитием или лицом, его замещающим.

9. Установить обязанность обучающихся вносить плату за проживание в общежитии согласно условиям, предусмотренным в заключенном с ТюмГУ договоре найма места в общежитии.

10. Стрюковой О.Н., руководителю центра по работе с общежитиями, управления молодежной политики, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента издания настоящего приказа внести информацию о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальных услугах, размере платы за дополнительные (сервисные) услуги для обучающихся, проживающих в общежитии Университета, расположенного в г. Тобольске, в информационную систему «1С:Университет ПРОФ».

11. Валиевой С.Ф., начальнику управления стратегических коммуникаций, обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте университета в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

12. Считать утратившим силу приказ от 16.09.2025 № 783-1 «Об установлении размеров платы за проживание в общежитии для обучающихся Тобольского пединститута им. Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ».

13. Контроль за исполнением приказа возложить на Корчемкину Е.С., финансового директора, Степанчука Д.Ю., руководителя группы молодежных проектов, начальника управления молодежной политики, Шипулову А.Н., и.о. директора Тобольского пединститута им. Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ.

И.о. ректора



Е.Г. Сеченова

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного

совета обучающихся ТюмГУ

 О.И. Щеткова

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной

организации студентов ТюмГУ

 П.П. Малкова

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного студенческого

совета общежитий ТюмГУ

 Е.К. Немкина

Приложение № 1 к приказу

от 09.02.2026 № 123-1

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии
Тобольского пединститута им. Д.И.Менделеева (филиала) ТюмГУ, за 1 койко-место в месяц

Единица измерения: рубли

Виды услуг	Общежитие №3			
	г.Тобольск, 3Б микрорайон, дом 14			
1	квартирный тип			с 01.10.2026 по 31.12.2026
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	
Плата за наем	2	3	4	
	55,26			
Плата за коммунальные услуги	2-местная комната	1 903,57		2 247,77
	3-местная комната	1 822,57		2 157,59
	4-местная комната	1 773,97		2 103,48
Холодное водоснабжение		246,47		288,84
Горячее водоснабжение		531,52		648,49
Водоотведение		409,21		479,56

1	2	3	4
Тепловая энергия		160,75	200,29
Электроэнергия	2-местная комната	351,00	390,78
	3-местная комната	270,00	300,60
	4-местная комната	221,40	246,49
Вывоз ТКО		204,62	239,81
Итого, размер платы за пользование жилым помещением	2-местная комната	1 958,83	2 303,03
	3-местная комната	1 877,83	2 212,85
	4-местная комната	1 829,23	2 158,74

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного
совета обучающихся ТюмГУ
 О.И. Щеткова

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной
организации студентов ТюмГУ
 П.П. Малкова

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного студенческого
совета обучающихся ТюмГУ
 Е.К. Немкина

Приложение № 2 к приказу
от 09.08.2026 № 443-1

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги для обучающихся в общежитии Тобольского пединститута им. Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ,
за 1 койко-место в месяц

Единица измерения: рубли

№ п/п	Виды услуг	Общеджитие № 3 квартирного типа				Расчет тарифов	Обоснование тарифов
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3	4	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
1	2				5	6	7
1.	Плата за наем			55,26		Тариф найм, руб. * Коэффициент найм * Норма жил площади найм, м2 на чел. 9,21 * 1 * 6 = 55,26 руб.	Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09; Постановление Администрации города Тобольска от 28.12.2021 № 121-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и о внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 16.12.2019 N 10-пк"; Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением...", Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 № 797 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением...", статья 105 Жилищный кодекс РФ
2.	Плата за коммунальные услуги						
		2-местная комната		1 903,57	2 247,77		
		3-местная комната		1 822,57	2 157,59		
		4-местная комната		1 773,97	2 103,48		

1	2	3	4	5	6	7
2.1	Холодное водоснабжение	246,47		288,84	Тариф ХВС руб./м³/мес./чел. * Норма потребления ХВС м³/чел/мес. * Коэффициент 01.01.2026-30.09.2026 70,22*3,51*1=246,47 01.10.2026-31.12.2026 82,29*3,51*1 = 288,84	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги...", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления...", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 469/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО"
2.2	Горячее водоснабжение	531,52		648,49	(Тариф на ТС, руб./Гкал * норматив расхода тепловой энергии на подогрев ХВС м³/ Гкал + Тариф ХВС руб./м³/чел./мес.) * Норматив потребления ГВС м³/чел.*Коэффициент 01.01.2026-30.09.2026 (2506,82 * 0,052 * 2,65 + 70,22 * 2,65)*1 = 531,52 руб. 01.10.2026-31.12.2026 (3123,49 * 0,052*2,65 + 82,29*2,65)*1 = 648,49 руб.	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги...", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления...", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 469/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО"
2.3	Водоотведение	409,21		479,56	Тариф ВО руб./м³/мес./чел. * Норма потребления ВО м³/чел./мес. * Коэффициент 01.01.2026-30.09.2026 66,43 * 6,16 * 1 = 409,21 руб. 01.10.2026-31.12.2026 77,85 * 6,16 * 1 = 479,56 руб.	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги...", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления..." (ред. от 28.11.2024); Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 469/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО"
2.4	Тепловая энергия	160,75		200,29	Тариф на ТС руб./Гкал * Норматив потребления Гкал/1 м2 * Норма жил площади найм * Отопительный сезон мес. (9) / кол мес. в год (12) * Коэффициент 01.01.2026-30.09.2026 2506,82 * 0,0285 * 6 * 9 / 12 * 0,5 = 160,75 руб. 01.10.2026-31.12.2026 3123,49 * 0,0285 * 6 * 9 / 12 * 0,5 = 200,29 руб.	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 "Об утверждении нормативов потребления...", Жилищный кодекс РФ статья 105; Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 473/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО", Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги..." Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг..."
2.5	Электроэнергия		351,00	390,78	Тариф одноставочный руб./кВт.ч * Норматив потребления, кВт*ч в мес./чел. * Коэффициент 01.01.2026-30.09.2026 3 * 130 * 0,9 = 351,00 руб.; 3 * 100 * 0,9 = 270,00 руб.; 3 * 82 * 0,9 = 221,40 руб. 01.10.2026-31.12.2026	Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению...", Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры, ЯНАО от 26.12.2025 №62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию...на 2025 год", Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги..."

1	2	3	4	5	6	7
		4-местная комната	221,40	246,49	$3,34 * 130 * 0,9 = 390,78$ руб., $3,34 * 100 * 0,9 = 300,60$ руб., $3,34 * 82 * 0,9 = 246,49$ руб.	
2.6	Вывоз ТКО	204,62		239,81	Тариф ТКО руб./тн / 1000 * Норматив накопления ТКО кг в год/чел. / 12 мес. 01.01.2026-30.09.2026 $8868,77 / 1000 * 276,86 / 12 = 204,62$ руб. 01.10.2026-31.12.2026 $10394,19 / 1000 * 276,86 / 12 = 239,81$ руб.	Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги..."; Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.12.2018 № 624/01-21 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов"; Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 495/01-21 "Об установлении льготных тарифов ООО "ТЭО"

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного

совета обучающихся ТюмГУ

 О.И. Щеткова

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной

организации студентов ТюмГУ

 П.П. Малкова

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного студенческого

совета общежитий ТюмГУ

 Е.К. Немкина

Размер платы за дополнительные (сервисные) услуги для обучающихся, проживающих в общежитии Тобольского пединститута им.
Д.И. Менделеева (филиала) ТюмГУ, за 1 койко-место в месяц

Единица измерения: рубли

Виды услуг	г. Тобольск
	Общежитие №3
	г.Тобольск, 3б микрорайон, дом 14
Электрическая плата (в т.ч. духовой шкаф)	64,82
Итого: размер платы за дополнительные (сервисные) услуги	64,82

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного
совета обучающихся ТюмГУ

 О.И. Щеткова

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной
организации студентов ТюмГУ

 П.П. Малкова

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного студенческого
совета общежитий ТюмГУ

 Е.К. Немкина

Расчет размера платы за дополнительные (сервисные) услуги для обучающихся, проживающих в общежитии Тобольского пединститута им.
Д.И.Менделеева (филиала) ТюмГУ, за 1 койко-место в месяц

Единица измерения: рубли

Город	Объект учета	Электрическая плата Расчет = БС / Срок исп. * коэф.	Руб.
1	2	3	4
г.Тобольск	Общежитие № 3	Количество ОС = 37 ; Количество койко-мест = 77 ; Сред. срок полезного использ. ОС (мес) = 60 ; Сред. балансовая стоимость = 7782,69 ; Коэффициент инфляции = 1,04	64,82

Приложение № 4 к приказу
от 09.02.2026 № 123-1