

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Тобольский педагогический институт им. Д.И. Менделеева (филиал)
Тюменского государственного университета

УТВЕРЖДАЮ
Директор _____ Шилов С.П.
« 28 » _____ 2020 г.



ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
Рабочая программа
для обучающихся по направлению подготовки
44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям)
Профиль Экономика и управление
Форма обучения: очная

Сайфуллина Н.А. Практические рекомендации применения жилищного законодательства. Рабочая программа для обучающихся по направлению подготовки 44.03.04 Профессиональное обучение (по отраслям), профиль Экономика и управление, форма обучения очная. Тобольск, 2020.

Рабочая программа дисциплины опубликована на сайте ТюмГУ: Практические рекомендации применения жилищного законодательства. [электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.tobolsk.utmn.ru/sveden/education/#>.

1. Пояснительная записка

Целью освоения дисциплины является приобретение теоретических знаний и практических навыков для практического применения жилищного законодательства, а также развитие у студентов личностных качеств, а также общекультурных и профессиональных компетенций в сфере жилищных правоотношений.

Задачи освоения дисциплины:

- формирование у студентов знаний в области жилищного права;
- изучение жилищных правоотношений, субъектов и их полномочий;
- анализ специфики правового режима жилых помещений при договоре найма;
- изучение специфики правового режима жилых помещений применительно к общежитиям, домам маневренного фонда, служебным помещениям и иным помещениям специализированного жилищного фонда;
- выявление особенностей отдельных способов управления многоквартирным домом;
- изучение правового режима жилых помещений в ЖК и ЖСК, ТСЖ, а также иных жилых помещений, находящихся в частной собственности;
- изучение оснований и условия оплаты за жилье и коммунальные услуги;
- изучение основания и организации капитального ремонта в многоквартирных домах.

1.1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Практические рекомендации применения жилищного законодательства» входит в блок дисциплин по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для освоения дисциплины «Практические рекомендации применения жилищного законодательства» обучающиеся используют знания, сформированные на базе таких учебных дисциплин как «Налоги и налоговая система», «Правовая грамотность в сети интернет», «Основы претензионно-исковой деятельности», «Заключение договоров и урегулирование споров».

Освоение учебной дисциплины «Практические рекомендации применения жилищного законодательства» необходимо для дальнейшего изучения следующих учебных дисциплин: «Судебные и внесудебные способы урегулирования конфликтов в области государственного управления», «Правовой базис семейной жизни», а также для успешного прохождения практик и подготовки к государственной итоговой аттестации.

1.2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения данной дисциплины

Код и наименование компетенции (из ФГОС ВО)	Планируемые результаты обучения: (знаниевые/функциональные)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: основные термины и понятия организации процесса принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом при осуществлении профессиональной деятельности, в частности, применения жилищного законодательства. Умеет: толковать нормы права, устанавливать межотраслевые связи.
ПК-1 Способен реализовывать программы профессионального обучения СПО и (или) ДПП по учебным предметам,	Знает: основные приемы и способы применения норм жилищного права, общее представление об особенностях их применения. Умеет: использовать положения действующего законодательства при решении профессиональных задач.

курсам, дисциплинам (модулям), практикам	
ПК-2 Способен проводить учебно-производственный процесс при реализации образовательных программ различного уровня и направленности	<p>Знает: нормы жилищного законодательства, правила и способы совершения правовых заключений и консультаций.</p> <p>Умеет: использовать положения действующего законодательства при даче правовых заключений и консультаций в сфере жилья.</p>

2. Структура и объем дисциплины

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов	Часов в семестре
		15
Общий объем	зач. ед. час	5
		180
Из них:		
Часы аудиторной работы всего:	64	64
Лекции	32	32
Практические занятия	32	32
Лабораторные / практические занятия по подгруппам		
Часы внеаудиторной работы, включая самостоятельную работу обучающегося	116	116
Вид промежуточной аттестации		Экзамен

3. Система оценивания

Оценивание осуществляется в рамках балльной системы, разработанной преподавателем и доведенной до сведения обучающихся на первом занятии.

№	Виды оцениваемой работы	Количество баллов	
		Текущий контроль	Промежуточный контроль
1.	Посещение и работа на лекциях	0-1 (1x16=16)	
2.	Реферат	0-10	-
3.	Устный ответ на практическом занятии	0-4 (5x16=64)	-
4.	Составление и рассказ тезауруса	0-10	
5.	Экзамен	-	0-91

Промежуточная аттестация может быть выставлена с учетом совокупности баллов, полученных обучающимся в рамках текущего контроля.

Перевод баллов в оценки (экзамен).

№	Баллы	Оценки
1.	0-60	Неудовлетворительно
2.	61-74	Удовлетворительно

3.	75-90	Хорошо
4.	91-100	Отлично

4. Содержание дисциплины

4.1. Тематический план дисциплины

Таблица 2

	Наименование тем и/или разделов	Объем дисциплины модуля, час.				
		Всего	Виды аудиторной работы (академические часы)			Иные виды контактной работы
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные/практические занятия по подгруппам	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие, предмет, источники жилищного права. Жилищные правоотношения	22	4	4		
2.	Жилищный фонд РФ	22	4	4		
3.	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	24	4	4		
4.	Договор социального найма жилого помещения	22	4	4		
5.	Специализированный жилищный фонд	22	4	4		
6.	Управление многоквартирными домами. Понятие ЖЕ и ЖСК, ТСЖ	22	4	4		
7.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	24	4	4		
8.	Организация фонда капитального ремонта МКД	22	4	4		
	Итого (часов)	180	32	32		

4.2. Содержание дисциплины (модуля) по темам

4.2.1. Темы лекционных занятий

Тема 1. Понятие, предмет, источники жилищного права. Жилищные правоотношения

Жилищное право как самостоятельная отрасль права. Понятие и виды жилищных правоотношений. Специфика метода отрасли. Правовой статус участников жилищных

правоотношений (нанимателя, собственника и т.д.). Специфические отраслевые принципы. Роль жилищного права в системе российского права.

Жилищное законодательства: система и структура (компетенция, соотношение действия, возможность применения). Соотношение жилищного и гражданского законодательства.

Понятие и виды жилищных правоотношений. Элементы жилищных правоотношений. Основные тенденции в возникновении и преобразовании существующего понятия «жилого помещения». Соотношение понятий «жилое помещение» и «жилище». Категория «жилищный фонд» и ее основные разновидности (анализ действующих и существовавших ранее). Изменение статуса жилого помещения: перевод в нежилое помещение (включая случаи исключения жилого помещения из жилищного фонда). Органы, осуществляющие управление жилым фондом (виды и компетенция). Органы, осуществляющие регистрацию и учет жилых помещений, а также государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда (виды и компетенция).

Формы участия граждан в управлении жилищным фондом (привлечение службы заказчика, комитетов по жилью, комитетов ЖКХ, создание товарищества собственников жилья и т.д.). Роль и назначение жилищно-эксплуатационной организации.

Тема 2. Жилищный фонд РФ

Объекты жилищных прав граждан. Понятие жилого помещения, его признаки. Виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Жилищный фонд РФ, виды жилищного фонда. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль. Страхование жилых помещений.

Условия перевода жилого помещения в нежилые и нежилые помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Переустройство, перепланировка и реконструкция жилых помещений. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Основания проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Порядок согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, основания для отказа в совершении таких действий. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение

Общие положения о праве собственности на жилые помещения: понятие, содержание, формы и субъекты. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое помещение: основания и способы. Права и обязанности собственника жилого помещения, членов его семьи и иных проживающих в принадлежащем собственнику помещении граждан. Обеспечение жилищных прав собственников жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу; пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение граждан, право пользования жилым помещением которого прекращено или которым нарушаются правила пользования жилым помещением.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственников на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в

праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещений в таком доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире, определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения общего собрания собственников.

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и другие вещные права лиц, не являющихся собственниками жилых помещений.

Тема 4. Договор социального найма жилых помещений

Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору соцнайма. Учет граждан, нуждающихся в получении жил-помещений по договору соцнайма. Общие правила предоставления жилого помещения по договору соцнайма. Понятие, характеристика, элементы договора социального найма жилого помещения.

Тема 5. Специализированные жилые помещения

Понятие специализированного жилищного фонда. Сущность и потребность общества в существовании служебного жилого помещения. Правовая характеристика категорий граждан, которым предоставляется служебное жилое помещение. Специфика правового режима общежитий, как одного из наиболее распространенных видов специализированных жилых помещений. Характеристика жилого помещения, включая норму площади. Процедурные вопросы предоставления общежития. Правовой статус участников данных жилищных правоотношений. Основания и порядок выселения из общежития. Особенности правового режима домов маневренного фонда (понятие и случаи предоставления). Характеристика жилого помещения, включая норму площади. Процедурные вопросы предоставления жилого помещения в доме маневренного фонда. Правовой статус участников данных жилищных правоотношений. Основания и порядок выселения из жилого помещения, предоставленного в доме маневренного фонда. Специфика правового режима специализированного жилищного фонда, включая иные его виды: дома интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых; гостиницы-приюты; специальные фонды для беженцев и вынужденных переселенцев; жилые помещения в домах органов социальной защиты и домах иного специального назначения.

Тема 6. Управление многоквартирными домами

Понятие и виды способов управления жилым домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Роль органов местного самоуправления в сфере управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Создание условий для управления многоквартирными домами.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионные требования. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии. Реестры информации, содержание сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного фонда. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, прекращением действия лицензии или ее аннулированием. Полномочия лицензионной комиссии. Квалификационный аттестат.

Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Правовой статус совета многоквартирного дома: порядок образования и полномочия. Органы управления совета многоквартирного дома, их полномочия.

Правовая природа товарищества собственников жилья. Управление кондоминиумом: вопросы компетенции. Характеристика участников товарищества собственников жилья. Процедура создания и деятельности товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Средства, имущество, а также хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление жилым помещением с помощью управляющей компании.

Правовая природа жилищных и жилищно-строительных кооперативов, как одного из направлений реализации права на жилище. Основные их различия. Характеристика жилищно-строительного кооператива: этапы создания, порядок рассмотрения основных вопросов, включаемых в устав. Сущностные специфические черты жилищного кооператива: порядок создания. Основные права и обязанности членов жилищно-строительного и жилищного кооперативов. Момент возникновения права собственности у членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов. Основания и порядок исключения из членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов. Сущность жилищных накопительных кооперативов как необходимых для удовлетворения жилищных потребностей. Процедурные вопросы создания, реорганизации и ликвидации накопительных кооперативов. Управление накопительным кооперативом и контроль над его деятельностью.

Правовое регулирование организации и деятельности товариществ собственников жилья: этапы создания, порядок рассмотрения основных вопросов, включаемых в устав. Сущностные специфические черты товарищества собственников жилья как юридического лица. Основные права и обязанности членов товариществ собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья и их полномочия. Основания и порядок исключения из членов товарищества собственников жилья. Процедурные вопросы реорганизации и ликвидации товариществ собственников жилья.

Тема 7. Плата за жилье и коммунальные услуги

Общие положения по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального назначения. Размер платы за коммунальные услуги. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Размер платы за коммунальные услуги. Ограничение повышения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. коммунальных услуг.

Тема 8. Организация фонда капитального ремонта МКД

Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования. Понятие капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание фонда капитального ремонта и способы формирования данного фонда. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт. Контроль за формированием фонда капитального ремонта. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Использование средств фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Особенности

открытия и закрытия специального счета. Совершение операций по специальному счету. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Проведение капитального ремонта. Выбор подрядной организации. Оплата работ по капитальному ремонту. Технический надзор за капитальным ремонтом. Разрешение споров при производстве капитального ремонта. Роль органов управления многоквартирным домом в проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

4.2.2. Планы практических занятий

Практическое занятие

Тема: Понятие, предмет, источники жилищного права. Жилищные правоотношения»

План:

1. Понятие, предмет и метод жилищного права.
2. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилье.
3. Принципы жилищного права.
4. Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства.
5. Понятие, структура жилищных правоотношений.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.
7. Субъекты жилищных правоотношений, их правовой статус.
8. Защита нарушенных жилищных прав.

Практическое занятие

Тема: Жилищный фонд РФ

План:

1. Понятие жилого помещения, его признаки.
2. Жилищный фонд РФ, виды жилищного фонда.
3. Перевод жилого помещения в нежилое.
4. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
5. Учет жилых помещений. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищных фондов.

Практическое занятие

Тема: Право собственности и другие вещные права на жилое помещение

План:

1. Общие положения о праве собственности на жилые помещения: понятие, содержание, формы и субъекты.
2. Приобретение и прекращение права собственности на жилое помещение: основания и способы.
3. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов их семей.
4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления и другие вещные права лиц, не являющихся собственниками жилых помещений.

Практическое занятие

Тема: Договор социального найма жилого помещения

План:

1. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору социального найма.

2. Учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений по договору социального найма.
3. Общие правила предоставления жилого помещения по договору социального найма.
4. Понятие договора социального найма жилого помещения.
5. Характеристика договора социального найма жилого помещения.
6. Элементы договора социального найма жилого помещения.

Практическое занятие

Тема: Специализированный жилищный фонд

План:

1. Понятие специализированного жилищного фонда, его виды.
2. Основания предоставления СЖФ.
3. Договор найма СЖФ: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по договору.
4. Права и обязанности сторон договора найма СЖФ.
5. Особенности пользования жилым помещением по договору найма СЖФ.

Практическое занятие

Тема: Управление многоквартирными жилыми домами

План:

1. Основные правила управления многоквартирными домами.
2. Жилищные кооперативы.
3. Жилищно – строительные кооперативы.
4. Общие положения о товариществах собственников жилья.
5. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

Практическое занятие

Тема: Плата за жилье и коммунальные услуги

План:

1. Внесение платы за жилое помещение.
2. Внесение платы за коммунальные услуги.
3. Размер платы за жилое помещение.
4. Размер платы за коммунальные услуги.
5. Предоставление субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг.
6. Компенсация по оплате жилья и коммунальных услуг.

Практическое занятие

Тема: Организация фонда капремонта МКД

План:

1. Организация фонда капремонта МКД.
2. Выбор подрядной организации и заключения договора с подрядной организацией.
3. Оплата работ по капитальному ремонту.
4. Технический надзор за капитальным ремонтом.

4.2.3. Образцы средств для проведения текущего контроля

1. Работа на семинаре, обсуждение рекомендованной литературы, составление опорных конспектов, пересказ лекций.
2. Составление и рассказ тезауруса

Студент формирует тезаурус в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями в форме таблицы:

1. Образец

№ п/п	Термин	Определение (дефиниция)	Полное библиографич. описание источника (автор, заглавие, место, изд-во, год, страница)

3. Реферат (доклад)

Темы рефератов:

1. Правовая природа жилищных правоотношений.
2. Характеристика сложившихся видов жилищных правоотношений.
3. Конституция РФ о праве граждан на жилище.
4. Общая характеристика прав и обязанностей участников жилищных правоотношений.
5. Источники жилищного права.
6. Роль органов местного самоуправления в жилищном праве.
7. Тенденции развития и утверждения понятий «жилище», «жилое помещение».
8. Функциональная необходимость раздела жилищного фонда на видовую множественность.
9. Процедурные вопросы перевода жилого помещения в нежилое: основания, сроки, компетентные органы.
10. Молодая семья как особый субъект жилищных правоотношений.
11. Защита отдельных категорий граждан в жилищном праве.
12. Исторические тенденции разделения имущественного найма, породившие договоры найма жилого помещения.
13. Теоретические и практические рекомендации гражданам при заключении договора коммерческого найма жилого помещения.
14. Критерии нуждаемости в рамках договора социального найма.
15. Реализация и защита прав несовершеннолетних в ходе осуществления приватизации жилых помещений.
16. Функция общежитий в реализации направлений жилищной политики.
17. Беженцы и вынужденные переселенцы: их правовой статус в рамках жилищного права.
18. Участие в жилищных и жилищно-строительных кооперативах, как одно из направлений реализации права на жилище.
19. Накопительные кооперативы: перспективы их существования и развития.
20. Роль товарищества собственников жилья в управлении многоквартирным домом.

5. Учебно-методическое обеспечение и планирование самостоятельной работы обучающихся

Таблица 3

№ темы	Темы	Формы СРС, включая требования к подготовке к занятиям
1.	Понятие, предмет, источники жилищного права. Жилищные правоотношения	1. Подготовка к практическому занятию. Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.

		<p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
2.	Жилищный фонд РФ	<p>Подготовка к практическому занятию.</p> <p>Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.</p> <p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
3.	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	<p>Подготовка к практическому занятию.</p> <p>Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.</p> <p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
4.	Договор социального найма жилого помещения	<p>1. Подготовка к практическому занятию.</p> <p>Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.</p> <p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения</p>

		<p>рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
5.	<p>Специализированный жилищный фонд</p>	<p>1. Подготовка к практическому занятию.</p> <p>Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.</p> <p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
6.	<p>Управление многоквартирными домами. Понятие ЖЕ и ЖСК, ТСЖ</p>	<p>1. Подготовка к практическому занятию.</p> <p>Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.</p> <p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
7.	<p>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>	<p>1. Подготовка к практическому занятию.</p> <p>Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы.</p> <p>К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса.</p> <p>Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями.</p> <p>Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>

8.	Организация фонда капитального ремонта МКД	<p>1. Подготовка к практическому занятию. Подготовка к практическому занятию предполагает самостоятельное прочтение указанных работ для подготовки к учебному занятию, а также путем конспектирования отдельных фрагментов подготовку ответов на поставленные в плане вопросы. К критериям оценивания относятся логичность, полнота, лаконичность ответа.</p> <p>2. Составление и рассказ тезауруса. Тезаурус формируется в процессе лекционных и практических занятий, а также чтения рекомендованной литературы, работы со словарями и энциклопедиями. Критерием оценивания является полнота раскрытия понятий.</p>
9.	По всему курсу	Подготовка к экзамену

6. Промежуточная аттестация по дисциплине (модулю)

6.1. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Форма промежуточной аттестации - экзамен. Процедура оценивания производится в форме устного ответа на вопросы по дисциплине и по результатам выполнения заданий текущего контроля.

Вопросы к экзамену

1. Характеристика предмета жилищного права.
2. Специфика метода жилищного права.
3. Роль Конституции РФ в реализации права на жилище.
4. Жилищные правоотношения, их правовая характеристика.
5. Участие государственных и муниципальных органов в жилищных правоотношениях.
6. Основные права и обязанности граждан в рамках жилищных правоотношений.
7. Характеристика источников жилищного права: их особенности.
8. Правовая характеристика понятия «жилое помещение», признаки жилого помещения.
9. Жилищный фонд РФ, виды жилищного фонда.
10. Основания и порядок исключения жилых помещений из жилищного фонда.
11. Процедура перевода жилых помещений в нежилые.
12. Правовая характеристика понятий: перепланировка, переоборудование, капитальный и текущий ремонт, реконструкция жилого помещения.
13. Учет жилых помещений: компетенция государственных и муниципальных органов и направление их деятельности в данной сфере.
14. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищных фондов.
15. Общие положения о праве собственности на жилые помещения: понятие, содержание, формы и субъекты.
16. Приобретение и прекращение права собственности на жилое помещение: основания и способы.
17. Права и обязанности собственника жилого помещения.
18. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
19. Специальный статус несовершеннолетних в жилищных правоотношениях.
20. Общее имущество собственников помещений в МКД.
21. Правовая природа договора найма жилых помещений: понятие, стороны, предмет (объект).

22. Предпосылки для возникновения права на получение жилого помещения по договору соцнайма.
23. Процедурные вопросы постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания снятия с такого учета.
24. Учет граждан, нуждающихся в получении жил-помещений по договору соцнайма. Специфика категорий нуждающихся граждан.
25. Общие правила предоставления жилого помещения по договору соцнайма.
26. Понятие, характеристика, элементы договора социального найма жилого помещения.
27. Норма площади как специфическая черта договора социального найма жилых помещений.
28. Характеристика участников договора социального найма.
29. Права и обязанности наймодателя: общая характеристика.
30. Права и обязанности нанимателя: общая характеристика.
31. Особенности временных жильцов и поднанимателей в рамках договора социального найма.
32. Основания и порядок расторжения договора социального найма.
33. Основания и порядок выселения по договору социального найма.
34. Понятие специализированного жилищного фонда (СЖФ), его виды.
35. Основания предоставления СЖФ.
36. Договор найма СЖФ: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по договору.
37. Функциональное назначение служебного жилого помещения.
38. Характеристика категорий граждан, которым предоставляется служебное жилое помещение.
39. Правовой режим общежития.
40. Правовой режим домов маневренного жилищного фонда.
41. Право на жилище беженцев и вынужденных переселенцев. Процедура предоставления СЖФ для указанных категорий граждан.
42. Правовой режим иных специализированных жилых помещений: дома интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых; гостиницы-приюты; жилые дома органов социальной защиты и дома иного специального назначения.
43. Право детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, приравненных к ним, на жилье.
44. Основные правила управления многоквартирными домами (МКД).
45. Правовая природа жилищных и жилищно-строительных кооперативов: основные сходства и различия.
46. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
47. Сущность жилищных накопительных кооперативов как необходимых для удовлетворения жилищных потребностей граждан.
48. Правовая природа товарищества собственников жилья.
49. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
50. Непосредственное управление МКД. Совет дома.
51. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма жилых помещений.
52. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
53. Предоставление субсидий и компенсаций по оплате жилья и коммунальных услуг.
54. Организация фонда капитального ремонта МКД.
55. Подготовка к капитальному ремонту МКД. Выбор подрядной организации.
56. Оплата работ по капитальному ремонту. Технический надзор за капитальным ремонтом.
57. Роль органов управления МКД в проведении капитального ремонта дома.

6.2 Критерии оценивания компетенций:

Таблица 4

Карта критериев оценивания компетенций

№ п/п	Код наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций, соотнесенные с планируемыми результатами обучения	Оценочные материалы	Критерии оценивания
1.	УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знает: основные термины и понятия организации процесса принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом при осуществлении профессиональной деятельности, в частности, применения жилищного законодательства. Умеет: толковать нормы права, устанавливать межотраслевые связи.	устный ответ на практическом занятии, реферат (доклад), тезаурус, экзамен	Знаком в полной мере с теоретическими аспектами жилищного права, научными доктринами, необходимыми для применения жилищного законодательства. Знает основные правила составления юридических документов и основы
2.	ПК-1 Способен реализовывать программы профессионального обучения СПО и (или)ДПП по учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям), практикам	Знает: основные приемы и способы применения норм жилищного права, общее представление об особенностях их применения. Умеет: использовать положения действующего законодательства при решении профессиональных задач	устный ответ на практическом занятии, реферат (доклад), тезаурус, экзамен	юридического делопроизводства, необходимые в сфере жилищного права. Знаком со способами изложения квалифицированных юридических заключений и консультаций, необходимых при
3.	ПК-2 Способен проводить учебно-производственный процесс при реализации образовательных программ различного уровня и направленности	Знает: нормы жилищного законодательства, правила и способы совершения правовых заключений и консультаций. Умеет: использовать положения действующего законодательства при даче правовых заключений и консультаций в сфере	устный ответ на практическом занятии, реферат (доклад), тезаурус, экзамен	процедурах. Имеет представление о действующей нормативно-правовой базе в сфере жилищного права, необходимые при применении жилищного законодательства. Может свободно ориентироваться в отраслях права и самостоятельно

		жилья.		изучать нормы права, необходимые при работе; давать квалифицированные юридические заключения и консультации. В ходе профессиональной деятельности может толковать нормы, анализировать иерархическую взаимосвязь и соподчиненность нормативно-правовых актов.
--	--	--------	--	--

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература:

1. Кудашкин, А. В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - Москва: ИЦ ПРИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 168 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/438557>

7.2 Дополнительная литература:

1. Глебова, Е.В., Клещев, С.Е. Жилищное право: учебно-методическое пособие / Е.В. Глебова, С.Е. Клещев. - Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2017. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1057410>

2. Егорова, О.А. Жилищное право: учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / О.А. Егорова, Ю.Ф. Беспалов, Д.В. Гордеюк. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. - 135 с. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028723>

7.3 Интернет-ресурсы: не предусмотрено.

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Лань - <https://e.lanbook.com/>
2. Знаниум - <https://znanium.com/>
3. IPR BOOKS - <http://www.iprbookshop.ru/>
4. eLIBRARY.RU - <https://www.elibrary.ru/>
5. Межвузовская электронная библиотека (МЭБ) - <https://icdlib.nspu.ru/> (только в филиале)
6. Национальная электронная библиотека (НЭБ) - <https://rusneb.ru/> (полное использование только в филиале)
7. Ивис - <https://dlib.eastview.com/>
8. Библиотека ТюмГУ - <https://library.utmn.ru/>

8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)

– Лицензионное ПО:

Платформа для электронного обучения MicrosoftTeams.

Microsoft Office 2003, Microsoft Office 2007, Microsoft Office 2010, Windows, Конструктор тестов 2.5 (Keepsoft).

Свободно распространяемое ПО:

7-Zip, AdobeAcrobatReader, MozillaFirefox, OpenOffice.org.

9. Технические средства и материально-техническое обеспечение дисциплины

Специальные помещения, представляющие собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.