

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Тобольский педагогический институт им. Д.И. Менделеева (филиал)  
Тюменского государственного университета

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Шилов С.П.



ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

05.03.06 Экология и природопользование  
Профили Экология и техносферная безопасность  
Форма обучения: очная

**1. Паспорт оценочных материалов по дисциплине «Экономика природопользования»**

№ п/п	Темы дисциплины (модуля) / Разделы (этапы) практики* в ходе текущего контроля, вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен, с указанием семестра)	Код и содержание компетенции (или ее части)	Оценочные материалы (виды и количество)
1	2	3	4
1.	Экономика природопользования, как научная дисциплина	ОПК-6 владением знаниями основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития, оценки воздействия на окружающую среду, правовых основ природопользования и охраны окружающей среды	Опрос, доклад
2	Классификация природных ресурсов		Опрос, доклад
3.	Типы рынков природных ресурсов и сырья	ОПК-6 владением знаниями основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития, оценки воздействия на окружающую среду, правовых основ природопользования и охраны окружающей среды	Опрос, доклад, решение задач
4	Виды оценок природных ресурсов. Экономическая оценка природных ресурсов	ОПК-6 владением знаниями основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития, оценки воздействия на окружающую среду, правовых основ природопользования и охраны окружающей среды	Опрос, доклад, решение задач
5	Оценка возобновимых природных ресурсов	ОПК-6 владением знаниями основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития, оценки воздействия на окружающую среду, правовых основ природопользования и охраны окружающей среды  ОК -3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Опрос, доклад
6	Оценка невозобновимых природных ресурсов	ОПК-6 владением знаниями основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития, оценки воздействия на окружающую среду,	Опрос, доклад, решение задач

		правовых основ природопользования и охраны окружающей среды  ОК -3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	
7	Налоги и платежи в природопользовании	ОПК-6 владением знаниями основ природопользования, экономики природопользования, устойчивого развития, оценки воздействия на окружающую среду, правовых основ природопользования и охраны окружающей среды  ОК -3 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	Решение задач

## 2. Виды и характеристика оценочных средств

### 2.1. Устный ответ

Критерии оценки устного ответа.

Оценка	Выполненная работа
5 (отлично)	Ответ полный и правильный. Обучающийся способен обобщить материал, сделать собственные выводы, выразить свое мнение, привести примеры. Ответ студента логически выстроен, его содержание в полной мере раскрывает вопросы.
4 (хорошо)	Ответ студента правильный, но неполный. Не приведены примеры, обобщающие мнение студента недостаточно четко выражено. Ответ не имеет логического построения.
3 (удовлетворительно)	Ответ правилен в основных моментах, нет примеров, нет собственного мнения студента, есть ошибки в деталях или эти детали отсутствуют. Ответ не имеет чёткой логической последовательности, содержание не в полной мере раскрывает вопросы.
2 (неудовлетворительно)	При ответе в основных аспектах вопросов допущены существенные ошибки, студент затрудняется ответить на вопросы или основные, наиболее важные их элементы.

### 2.2. Тестирование.

#### Критерии оценки результатов тестирования.

Тестирование может проводиться на каждом занятии в качестве одного из элементов закрепления знаний обучающихся. В этом случае тестовые задания оцениваются как полноценный ответ, либо как элемент совокупной оценки знаний обучающегося.

Оценка	Порог оценки
«неудовлетворительно»	Менее 50% правильных ответов
«удовлетворительно»	51-69% правильных ответов
«хорошо»	70-89% правильных ответов
«отлично»	90-100% правильных ответов

### 2.3. Контрольная работа

Выполняя контрольную работу, студенту следует придерживаться определенных правил, при несоблюдении которых работы не зачитываются и возвращаются для устранения недостатков.

### Оценка контрольной работы.

Производится по 5-ти балльной шкале:

Не допущено ошибок	«отлично»
Допущена несущественная ошибка	«хорошо»
Допущена существенная ошибка <i>Существенная ошибка</i> - ошибка, свидетельствующая о том, что обучающийся не знает формул, не умеет оперировать ими и применять к решению задач и оценке полученного результата.	«удовлетворительно»
Задания не решены	«неудовлетворительно»

### 3. Оценочные средства

*Примеры тестовых заданий*

#### 1. Назовите все виды ресурсов.

- а) сырье, деньги, технологии, информация и человек;
- б) сырье и деньги;
- в) природные ресурсы;
- г) информация.

#### 2. Почему не созданные людьми природные ресурсы приобретают цену вообще?

- а) потому, что ограничены;
- б) потому, что исчерпаемы;
- в) они не имеют цены;
- г) ввиду необходимости для человека.

#### 3. От чего зависят конкретные цены на сырьевые ресурсы?

- а) от их ограниченности;
- б) от спроса со стороны потребителя;
- в) от предложения ресурса;
- г) от запасов.

#### 4. Какие сырьевые товары имеют низкую эластичность спроса?

- а) энергетические ресурсы;
- б) водные ресурсы;
- в) лесные ресурсы;
- г) атмосферный воздух.

#### 5. Выберите из перечня возобновимые ресурсы.

- а) энергетические ресурсы;
- б) водные ресурсы;
- а) строительное сырье;
- г) нефть.

#### 6. Выберите из перечня универсальные ресурсы.

- а) энергетические ресурсы;
- б) земельные ресурсы;
- а) строительное сырье;
- г) нефть.

#### 7. Выберите из перечня многоцелевые ресурсы.

- а) железная руда;
- б) нефть;
- а) вода;
- г) земля.

**8. Выберите из перечня одноцелевые ресурсы.**

- а) железная руда;
- б) нефть;
- а) вода;
- г) земля.

**9. Что такое экономическая рента?**

- а) нетрудовой доход собственника ресурса;
- б) налог на имущество;
- в) прибыль предприятия;
- г) добровольные сборы на благоустройство.

**10. Чем рента отличается от прибыли?**

- а) рента зарабатывается, а прибыль присваивается;
- б) рента присваивается, а прибыль зарабатывается;
- в) это одно и то же;
- г) ничем.

**11. За счет чего образуется дифференциальная рента?**

- а) за счет различий в производительности ресурса;
- б) за счет роста производительности труда;
- в) за счет роста цен;
- г) за счет роста предложения.

**12. Чем определяется нормальная (нормативная) прибыль?**

- а) дифференциальной рентой;
- б) ссудным банковским процентом;
- в) рынком совершенной конкуренции;
- г) рынком несовершенной конкуренции.

**13. Как связано получение ренты с общественным богатством?**

- а) оно увеличивает общественное богатство;
- б) оно уменьшает общественное богатство;
- в) никак не связано;
- г) связано, но слабо.

**14. При каком российском императоре было проведено генеральное межевание земель?**

- а) при Петре I;
- б) при Алексее Михайловиче;
- в) при Екатерине II;
- г) при Александре II.

**15. Почему экономическая оценка земли оказалась не нужной в СССР?**

- а) произошло огосударствление земли;
- б) отсутствовал рынок земли;
- в) повлиял колхозный строй;
- г) предложение превышало спрос.

**16. В чем состоит универсальность использования земли?**

- а) земля является объектом купли-продажи;
- б) земля используется всеми видами деятельности;
- в) земля имеется везде;
- г) земли не хватает.

**17. Почему, с рентных позиций, необходимо заботиться о плодородии земли и повышать ее качество?**

- а) для роста рентабельности;

- б) для роста производительности;
- в) для учета «потребностей будущих поколений»;
- г) для насыщения рынка продовольствием.

**18. Почему, с экономических позиций, следует заботиться об экологическом состоянии почвы?**

- а) для предотвращения экологического кризиса;
- б) для сохранения здоровья людей;
- в) для получения экологической ренты;
- г) для продовольственной безопасности.

**19. Как проблема изъятия ренты связана с проблемой собственности?**

- а) никак;
- б) связана прямо;
- в) связана косвенно;
- г) затрудняюсь ответить.

**20. При капитализированной (рентной) оценке стоимость земельного участка оценивается через:**

- а) затраты на введение другого участка;
- б) рентный излишек;
- в) среднегодовую прибыль;
- г) нормальную прибыль.

**21. При затратной оценке стоимость земельного участка оценивается через:**

- а) затраты на введение другого участка;
- б) рентный излишек;
- в) среднегодовую прибыль;
- г) нормальную прибыль.

**22. Как монополия рента влияет на капиталистическое развитие государства?**

- а) тормозит развитие;
- б) способствует развитию;
- в) никак не влияет;
- г) не имеет отношения.

**23. Почему предложение земли на рынке абсолютно неэластично?**

- а) ввиду естественного ограничения площади Земли;
- б) ввиду нежелания собственников земли продавать;
- в) из-за влияния латифундий;
- г) из-за монополии ренты.

**24. Для чего с экономических позиций нужна аграрная реформа?**

- а) для наделения землей крестьян;
- б) для развития земельного рынка;
- в) для закрепления земли за эффективным собственником;
- г) для ликвидации крепостной зависимости.

**25. Что такое «закрывающие затраты»?**

- а) это затраты «закрывающие» производство;
- б) это минимально эффективные затраты;
- в) они включают прибыль и ренту;
- г) они включают только ренту.

**26. Что такое «альтернативная стоимость земли»?**

- а) это стоимость, определяемая по разным методикам;
- б) это стоимость, определяемая по разным видам пользования;
- а) это стоимость, определяемая в разных районах;
- г) это спекулятивная стоимость.

**27. Из-за чего при оценке земли используется ссудный процент банка?**

- а) из-за выдачи ипотечного кредита;

- б) из-за альтернативной стоимости денег;
- в) из-за влияния банкиров на аграрный сектор;
- г) из-за необходимости получить кредит.

**28. Рост ссудного процента банка:**

- а) увеличивает оценку земли;
- б) уменьшает оценку земли;
- в) не влияет на оценку земли;
- г) изменяет альтернативную стоимость земли.

**29. Из-за чего становятся возможными земельные спекуляции?**

- а) из-за насыщения рынка предложением участков;
- б) из-за колебаний ссудного процента банка;
- в) из-за стихии рынка;
- г) из-за спекулянтов.

**30. По какой из альтернативных стоимостей определяется экономическая оценка земельного участка?**

- а) по высшей;
- б) по низшей;
- в) по средней;
- г) не имеет значения.

**31. В чем особенности аграрной политики, проводимой США?**

- а) там фермерам платят дотации;
- б) там скупается вся произведенная фермерами продукция;
- в) там распределяются квоты на производство;
- г) там отсутствует помощь фермеру.

**32. В чем особенности аграрной политики, проводимой странами Евросоюза?**

- а) там фермерам платят дотации;
- б) там скупается вся произведенная фермерами продукция;
- в) там распределяются квоты на производство;
- г) там отсутствует помощь фермеру.

**33. Как проблемы производительности аграрного сектора связаны с проблемами собственности на землю?**

- а) прямо;
- б) косвенно;
- в) никак;
- г) очень слабо.

**34. Нужны ли сельхозпроизводителям дотации?**

- а) нужны;
- б) не нужны;
- в) они не влияют на производство;
- г) они развращают сельхозпроизводителей.

**35. Нужно ли облагать землевладельцев земельным налогом?**

- а) нужно;
- б) не нужно;
- в) он не влияет на производство;
- г) он разоряет сельхозпроизводителей.

**36. Как согласуются между собой дотации сельхозпроизводителям и земельный налог?**

- а) они предполагают друг друга;
- б) они не согласуются друг с другом;
- в) они не нужны вообще;
- г) дотации нужны, а налог - нет.

**37. Какая главная цель государственной аграрной политики?**

- а) поддержка крестьян (фермеров);

- б) обеспечение продовольственной безопасности;
- в) снижение цены на продовольствие;
- г) укрепление обороноспособности страны.

**38. Почему городские земельные участки во много раз дороже сельскохозяйственных?**

- а) они более ограничены;
- б) они требуют градостроительной подготовки;
- в) в городах больше земельных спекуляций;
- г) городские участки не дороже аграрных.

**39. Какова роль психологических факторов в оценке городских земель?**

- а) очень большая;
- б) незначительная;
- в) они не влияют на оценку;
- г) не знаю, что это такое.

**40. Как влияет уровень благоустройства на оценку земельных участков в городах?**

- а) незначительно;
- б) очень сильно;
- в) практически не влияет;
- г) не знаю.

**41. Как влияет строительство транспортных магистралей на общий уровень цен городских земельных участков:**

- а) снижает общий уровень цен;
- б) повышает общий уровень цен;
- в) не влияет на общий уровень цен;
- г) мешает нормальному ценообразованию

**42. Что должны делать городские власти для снижения цен на земельные участки в интересах жителей?**

- а) регулировать цены;
- б) выкупать участки в муниципальную собственность;
- в) строить новые транспортные магистрали;
- г) устанавливать предельные цены.

**43. Нужен ли учет цены аграрных земель при оценке городских земель?**

- а) нужен;
- б) не нужен;
- в) он не имеет значения;
- г) не знаю.

**44. Почему застройка крупных городов имеет «амёбообразный» вид?**

- а) влияют рельеф и болота;
- б) влияют транспортные магистрали и доступность центра;
- в) влияют земельные спекуляции;
- г) влияет альтернативная стоимость.

**45. Как связан выбор места жительства с доходом человека?**

- а) богатые более свободны в выборе;
- б) богатые менее свободны в выборе;
- в) никак не связан;
- г) не знаю.

**46. Влияет ли «цена свободного времени» на выбор места жительства**

- а) да и очень сильно;
- б) слабо;
- в) не сильно;
- г) никак не влияет;

**47. Определяется ли цена земельного участка в городе исключительно расстоянием от центра?**



- а) да, только ним;
- б) влияют и другие факторы;
- в) другие факторы действуют сильнее;
- г) имеет определяющее значение для расчетов.

**48. Почему в центре крупных городов сохраняются участки зеленых насаждений при очевидной дороговизне земельных участков – парки, скверы, аллеи и т.д.?**

- а) они повышают уровень благоустройства;
- б) они улучшают экологию района;
- в) они повышают имидж города;
- г) они повышают цену селитебных участков.

**49. Почему промышленным предприятиям в рыночной экономике выгодно перемещаться из центра на периферию по мере износа основных фондов?**

- а) на периферии живут рабочие;
- б) на периферии дешевле земля;
- в) цена «старого» участка резко вырастает;
- г) это не выгодно.

**50. В Европе престижным для проживания является:**

- а) центр города;
- б) богатый пригород;
- в) место не имеет значения;
- г) место имеет слабое значение.

**51. В крупных городах США престижным для проживания является:**

- а) центр города;
- б) богатый пригород;
- в) место не имеет значения;
- г) место имеет слабое значение.

**52. Чувствительно ли влияние центральности на цену земельных участков в крупных городах России?**

- а) чувствуется очень сильно;
- б) чувствуется, но не сильно;
- в) не чувствуется;
- г) скоро почувствуется.

**53. Чем отличается горная рента от аграрной?**

- а) ничем;
- б) первая только убывает, а аграрная возрастает;
- в) аграрная рента больше горной;
- г) горная рента больше аграрной.

**54. Эффективен ли в экономике использования полезных ископаемых затратный принцип оценки месторождений (по фактически проведенным геологоразведочным работам)?**

- а) эффективен;
- б) не эффективен;
- в) он вообще не используется;
- г) использовать его нельзя.

**55. Через что производится капитализированная оценка месторождений полезных ископаемых?**

- а) через оценку общего объема ренты;
- б) через оценку ежегодного объема ренты;
- в) через оценку риска освоения;
- г) через ссудный процент банка.

**56. Где выше экономический риск освоения (покупки земельного участка, лицензии на разработку месторождения) – в горнодобывающем или аграрном секторах экономики?**

- а) в аграрном секторе;
- б) в горнодобывающем секторе;
- в) он одинаков;
- г) риск незначителен и им пренебрегают.

**57. Учитывается ли экономический риск в расчете затрат на разработку месторождения полезных ископаемых?**

- а) учитывается;
- б) не учитывается;
- в) на риск не обращают внимания;
- г) в России не научились считать риск.

**58. Формула  $V = A \frac{1 - (1 + r_1)^{-t}}{r_1} - 1(1 + r_1)^{-t} r_1$**

- а) носит название формулы приведенных затрат;
- б) носит название формулы Хосколда-Моркилла;
- в) носит название формулы Эйнштейна;
- г) не имеет названия.

**59. Формула  $Z_{инд.} = C + KЕн$ :**

- а) носит название формулы приведенных затрат;
- б) носит название формулы Хосколда-Моркилла;
- в) носит название формулы Эйнштейна;
- г) не имеет названия.

**60. Формула Хосколда-Моркилла применяется для:**

- а) оценки аграрных земель;
- б) оценки городских земель;
- в) оценки месторождений полезных ископаемых;
- г) оценки альтернативной стоимости.

**61. В формуле Хосколда-Моркилла экономический риск заложен:**

- а) в коэффициенте  $t$ ;
- а) в коэффициенте  $r_1$ ;
- а) в коэффициенте  $A$ ;
- г) нигде не заложен.

**62. Какие формы передачи прав на добычу и разработку полезных ископаемых относятся к заключаемым путем переговоров:**

- а) торги;
- б) бонус;
- в) концессия;
- г) лицензионная ставка.

**63. Какие формы передачи прав на добычу и разработку полезных ископаемых относятся к рыночным:**

- а) торги;
- б) бонус;
- в) концессия;
- г) лицензионная ставка.

**64. Какие формы передачи прав на добычу и разработку полезных ископаемых предпочтительнее в новых труднодоступных районах:**

- а) соглашения о долевом распределении продукции;
- б) концессии;
- в) контракты на обслуживание;
- г) открытые торги в один этап.

**65. Какие формы передачи прав на добычу и разработку полезных ископаемых используются при низкой вероятности обнаружения промышленных запасов (частников, желающих разведывать и осваивать месторождения, нет):**

- а) соглашения о долевом распределении продукции;

- б) концессии;
- в) контракты на обслуживание;
- г) закрытые торги в один этап.

**66. Чем отличается бонус от лицензионной ставки?**

- а) бонус выплачивается до начала торгов;
- б) лицензионная ставка выплачивается до начала торгов;
- в) обе определяются во время торгов;
- г) ничем не отличаются.

**67. При открытых торгах предложения подаются:**

- а) в запечатанном виде;
- б) устно в ходе торгов;
- в) как скажут организаторы;
- г) не знаю.

**68. При каком виде торгов можно менять предложение?**

- а) при открытых;
- б) при закрытых;
- в) менять предложение нельзя вообще;
- г) при обеих системах.

**69. Является ли лицензионная ставка изъятием части горной ренты месторождения?**

- а) да, является;
- б) нет, не является;
- в) это не рента, а прибыль;
- г) это нормальная прибыль.

**70. Является ли частная собственность на природные ресурсы в современном мире абсолютной?**

- а) да;
- б) нет;
- в) ни то, ни другое;
- г) затрудняюсь ответить.

**71. Могут ли теоретически налоги превышать рентоотдачу природного ресурса?**

- а) да;
- б) нет;
- в) могут при определенных обстоятельствах;
- г) не знаю.

**72. Какую основную роль играет земельный налог – фискальную или стимулирующую?**

- а) фискальную;
- б) стимулирующую;
- г) и то, и другое;
- в) затрудняюсь ответить.

**73. Какую основную роль играет раздел горной ренты – фискальную или стимулирующую?**

- а) фискальную;
- б) стимулирующую;
- в) ни то, ни другое;
- г) затрудняюсь ответить.

**74. Какие системы управления разделом горной ренты существуют в мировой практике?**

- а) фискальная и стимулирующая;
- б) с конкуренцией и без конкуренции;
- в) соглашения о разделе продукции;
- г) с учетом альтернативной стоимости ресурса.

**75. Эффективно оценивать возобновимые ресурсы следует по:**

- а) запасу;
- б) по приросту запаса;
- в) по прибыли от эксплуатации;
- г) по альтернативной стоимости.

**76. Следует ли учитывать выработанные запасы полезного ископаемого при анализе ценообразования и «проблемы будущих поколений»?**

- а) следует;
- б) не следует;
- в) вопрос не имеет смысла;
- г) затрудняюсь ответить.

**Задания для практических и контрольных работ.**

**Задача 1.** Введённое в строй промышленное предприятие в результате газовых и пылевых выбросов в атмосферу загрязняет окружающие его с-х угодья. Это вызвало падение величины дифференциальной ренты на ближайших угодьях площадью в 100 га на 5 руб/га, на удалённых угодьях площадью 4000 га на 1 руб/га. Стоимость внедрения технологии доочистки отходящих газов – 2 млн. руб, эксплуатационные расходы – 300 тыс. руб. Экономический эффект от утилизации ценных компонентов газовых выбросов может составить 50 тыс. руб.

Найдите величину потери экономической оценки с-х угодий в результате их загрязнения. Эффективно ли для завода внедрение технологии доочистки газов? Должен ли завод компенсировать ущерб, если да, то в каком размере?

**Задача 2.** В городской совет поступил на рассмотрение проект разработки месторождения ПИ открытым способом. Для этой цели предусмотрено изъятие 100 га пашни (диф.доход 1 га – 1500 руб.,  $E_n=0,1$ ) и 100 га кормовых угодий (диф.доход 1 га – 200 руб.,  $E_n=0,1$ ). Средняя величина ренты, получаемой в течение всего срока эксплуатации месторождения, равного 10 годам, составляет 200000 руб./год.

Дайте экономическую оценку земельных ресурсов и разрабатываемого месторождения ПИ. Эффективно ли разрабатывать месторождение с последующей рекультивацией нарушенных земель, если приведённые затраты на эксплуатацию месторождения возрастают с 30 тыс. руб. в год до 70 тыс. руб.?

**Задача 3.** На продажу выставлены 3 уч-ка. Известны показатели:

Наименование уч-ка	Урожайность, ц/га	Себестоимость, руб./ц	Кап.вложения, руб./га
№1	10	300	10000
№2	25	150	15000
№3	30	120	30000
№4	40	100	20000

Найдите экономическую оценку земельных участков на основе исчисления диф.ренты по производительности.

**Задача 4.** Определите замыкающее предприятие при условии, что необходимый объём добычи сырья составляет (по последней цифре номера зачётной книжки):

вариант	Объём добычи, млн.т	вариант	Объём добычи, млн.т
1-6	1640	6	3150
2-7	4550	7	2440
3-8	2470	8	7800
4-9	350	9	5670
5-0	1800		

Сведения о себестоимости добычи угля:

№	Разрез	Себестоимость доб., руб	Объём доб., млн.т
1	Красноярскуголь	39,66	1693,1
2	Ленинградсланец	72,50	137,7
3	Тулунский	66,04	211,1
4	Южный Кузбасс	119,40	1355
5	Полосухинский	113,30	306,6
6	Кузбассразрезуголь	118,77	5046,4
7	Читинский	59,94	911,4
8	Западный	128,85	213
9	Тюльганский	105,51	20,4
10	Междуреченский	131,33	592,7
11	Востсибуголь	97,48	1722,6
12	Киселёвский	135,14	66,7
13	Каа-Хемский	132,83	61,6
14	Соколовский	104,43	163,8
15	Хакасуголь	136,32	203,3

Задача 5.

Таблица 1 – Расстояние от объездной дороги до земельных участков в разных районах

№ п/п	Район	Расстояние от объездной дороги, км
1	Салаирский тракт	2-40
2	Московский тракт	5-40
3	Велижанский тракт	0,5-40
4	П. Боровое	2-10
5	Тобольский тракт	4
6	Червишевский тракт	19-25
7	Оз. Андреевское	14
8	Д. Бабарынка	0
9	П. Березняки	0
10	П. Метелево	5
11	П. ММС	2
12	П. Мыс	0
13	Д. Суходолье	2

Таблица 2 – Стоимость 1 сот. зем участков в садовых обществах

№ п/п	Район	Цена, тыс. руб./сот
1	Салаирский тракт	20-100
2	Московский тракт	35-100
3	Велижанский тракт	20-40
4	П. Боровое	20-90
5	Тобольский тракт	20-50
6	Червишевский тракт	30-100
7	Оз. Андреевское	70-150
8	Д. Бабарынка	50-120
9	П. Березняки	25-150

10	П. Метелево	70-100
11	П. ММС	30-60
12	П. Мыс	80-110
13	Д. Суходолье	100-150

Чем вызвана дифференциация цен на дачные земельные участки?

Задача 6. Выполните экономическую оценку растительных ресурсов

	Продуктивность земляники, кг/га	Продуктивность костяники, кг/га	Продуктивность грибных ресурсов, кг/га	Продуктивность травостоев, ц/га
Сосновые леса	8,2	6,9	12,3	10,6
Сосново-березовые леса	7,9	6,2	10,8	7,9

Нормативное изъятие 50%

К доступности – 1,0 (100 %) - пеший переход 3 км, плотность дорог 2 км/1тыс. Га.

Период восстановления: трав и ягодников – 7 лет; грибов – 25 лет

Рыночная цена:

земляники – 300 руб./кг.; костяники – 250 руб./кг.; грибов – 450 руб./кг., травостоев – 50 руб./100 г.

Задача 7. Выполните экономическую оценку лесным ресурсам. Возраст рубки 65 лет.

Тип растительности	Общий запас древесины, куб. м/га	Общий прирост древесины, 0,5%	Общая стоимость запаса древесины, руб/га	Затраты лесхоза тыс. руб/га
Сосновые леса	1343,37	8,96	1209033	80064
Сосновые леса	1473,92	11,79	1326528	100611
Сосновые леса	946,53	11,83	851877	106047
Сосново-березовые леса	1277,99	11,24	1002072	88083

Задача 8. Для создания мест рекреации можно отводить земли несельскохозяйственного использования с доходом не более 2 руб/га. Доход с 1 га парка – 1900 руб/га. Капитальные вложения для создания 1 га парка – 500 руб. Эксплуатационные затраты – 25 руб/га. Найдите общую экономическую эффективность затрат на создание природного парка площадью 180 тыс. га каждый. Рассчитайте эффект от эксплуатации 1 га национального парка через 15 лет.

*Примерные вопросы для подготовки к экзамену*

1. Предмет, цели и задачи экономики природопользования.
2. Понятие ресурсов. Виды ресурсов. Ресурсы как факторы производства.
3. Экономическая рента и её свойства. Источники и условия образования экономической ренты.
4. Виды экономической ренты – дифференциальная (горная, аграрная и др.) и инновационная.
5. Понятие и классификация природных ресурсов.
6. Виды оценок природных ресурсов.
7. Влияние на ценообразование природных ресурсов типа рынков: совершенной и несовершенной конкуренции (монополия, монополистическая конкуренция, олигополия).

8. Образование дифференциальной ренты в сельском хозяйстве. Формула дифференциальной ренты. Рента по производительности и рента по местоположению.
9. Оценка сельскохозяйственных земельных участков.
10. Альтернативная стоимость аграрных земель. Инвестиции в улучшение земель и границы их окупаемости.
11. Государственная земельная политика и земельное законодательство. Земельный кадастр.
12. Американский и европейский типы использования аграрных земель.
13. Аграрная политика и обеспечение «продовольственной безопасности». Экономический смысл государственных дотаций и субвенций при избыточном производстве сельхозпродуктов.
14. Земельный налог и его роль в эффективном использовании аграрных земель. Проблема расчета налога на аграрные земельные участки.
15. Основные различия оценки городских и аграрных земельных участков. Работы Маршалла.
16. Проблемы ценообразования городских земель.
17. Составляющие оценки: аграрная стоимость, градостроительные затраты, рента по местоположению. Эффект центральности.
18. Факторы, влияющие на оценку городских земель: природные, экономические, градостроительные, политические и др.
19. Американский и европейский типы предпочтений населения и их влияние на застройку городов.
20. Динамика развития городов. Оценка участков под промышленную застройку и «миграция» предприятий внутри города.
21. Отечественное законодательство и политика в области оценки городских земель.
22. Сходство и различие аграрной и горной ренты. Стимулирующая роль перераспределения части горной ренты в пользу недропользователя.
23. Затратная оценка месторождений полезных ископаемых.
24. Рыночная оценка месторождений. Формула Хосколда-Моркилла.
25. Геологические работы и учет риска потерь от недостаточной разведанности запасов сырья и производительности месторождений.
26. Отечественные методы оценки. Формула приведенных затрат.
27. Цель, задачи и основные понятия экономики возобновимых природных ресурсов. Водный и Лесной Кодексы РФ.
28. Натуральная и денежная оценка запаса возобновимого природного ресурса.
29. Влияние местоположения и инфраструктуры на оценку возобновимого природного ресурса.
30. Возраст, состав древостоя и производительность лесопокрытого участка. Побочное пользование лесом. Рекреационное использование леса. Охотохозяйственное использование леса. Интегральная оценка запаса.
31. Оценка стоимости лесохозяйственного земельного участка.
32. Натуральная и денежная оценка водохозяйственного запаса.
33. Рыбохозяйственная оценка водоемов и водотоков. Оценка запасов донных отложений и хозяйственное использование пойм.
34. Ресурсы свободного доступа и регулирование их использования.